

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES DO SUL**

Empreendimento: I REFORMA DA CÂMARA DE VEREADORES DE TIRADENTES DO SUL
 Agente Financeiro: I PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES DO SUL - CÂMARA DE VEREADORES DE TIRADENTES DO SUL
 Agente Promotor: PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES DO SUL
 Localização: AVENIDA URUGUAI, 20 - TIRADENTES DO SUL - RS
 Área: 231,00 m²
 Tipo de serviço: OBRA POR EMPREITADA GLOBAL
 Prazo de execução: 30 DIAS


BDI
26,88

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código	Item	Discriminação dos Serviços	Unidade	Quantia	Custo		
					Unitário	Global	Global + BDI
	1.0	Serviços preliminares				1.104,28	1.401,11
4813	1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	2,25	255,00	573,75	727,97
97622	1.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 E: 15 CM	M3	5,00	35,40	177,00	224,58
97631	1.3	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	20,00	2,11	42,20	53,54
97644	1.4	DEMOLIÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	2,00	5,93	11,86	15,05
90445	1.5	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DIMENSÕES 11 X 0,08 X 0,04	M	11,00	21,77	239,47	303,84
99814	1.6	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	50,00	1,20	60,00	76,13
	2.0	Super-estrutura				2.990,55	3.794,40
COTAÇÃO	2.1	ESTRUTURA DE AÇO DO TIPO TUBULAR 30X40X1,2 - PARA TELHADOS DE TELHA METÁLICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	12,00	83,30	999,60	1.268,29
94213	2.2	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E= 0,5MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_06/2016	M2	13,40	37,28	499,55	633,83
94227	2.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	5,70	39,69	226,23	287,04
1116	2.4	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 25 CM	M	78,00	16,22	1.265,16	1.605,24
	3.0	Revestimento de parede				1.420,76	1.802,66
6094	3.1	SELANTE A BASE DE RESINAS ACRILICAS PARA TRINCAS	KG	2,00	21,88	43,76	55,52
COTAÇÃO	3.2	MULTIMASSA RESICOLOR TAPA FURO 340GR	UN	3,00	25,00	75,00	95,16
87879	3.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	20,00	3,28	65,60	83,23
87527	3.4	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	20,00	32,21	644,20	817,36
87529	3.5	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	20,00	29,61	592,20	751,38
	4.0	Pintura				8.072,25	10.242,07
COTAÇÃO	4.1	MANTA LÍQUIDA VEDASIM RAPIDO RESICOLOR - PAREDES EXTERNAS	BD	6,00	209,00	1.254,00	1.591,08
3767	4.2	LIXAMENTO PRÉVIO EM PAREDES	M2	20,00	2,00	40,00	50,75
88485	4.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	20,00	1,99	39,80	50,50
95305	4.4	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	10,00	12,55	125,50	159,23
88489	4.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, COR 1 EXTERNA, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	300,00	12,05	3.615,00	4.586,71
88489	4.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, COR 2 EXTERNA, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	30,00	12,05	361,50	458,67
88489	4.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, COR 3 EXTERNA, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	20,00	12,05	241,00	305,78
88489	4.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES INTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	100,00	12,05	1.205,00	1.528,90
84659	4.9	PINTURA ESMALTE FOSCO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	M2	15,00	13,03	195,45	247,99
COTAÇÃO	4.10	TINTA/REVESTIMENTO A BASE DE RESINA EPOXI TELHABRIL AQUALINE GRAFITE 18L RESICOLOR - PARA PASSEIO	L	5,00	199,00	995,00	1.262,46
	5.0	Esquadrias				703,78	892,96
4987	5.1	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MÉDIA (NBR 15930) DE 90 X 210 CM, E = 35 MM, NÚCLEO SARRAFEADO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO PRIMER PARA PINTURA	UN	1,00	363,78	363,78	461,56
COTAÇÃO	5.2	BARRA DE APOIO RETA PARA PORTA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	90,00	180,00	228,38

COTAÇÃO	5.3	CHAPA EM AÇO INOX POLIDO COM DIMENSÕES DE 90x40cm - EM AMBOS OS LADOS DA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	80,00	160,00	203,01
	6.0	Aparelhos				1.286,73	1.632,60
86888	6.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	UN	1,00	363,04	363,04	460,63
COTAÇÃO	6.2	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO PARA CAIXA ACOPLADA, DIAMETRO MINIMO 3CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	121,19	121,19	153,77
86939	6.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA SUSPensa, *44 X 35,5* CM, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	UN	1,00	257,14	257,14	326,26
36204	6.4	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	102,34	102,34	129,85
36210	6.5	BARRA DE APOIO LATERAL, EM AÇO INOX POLIDO, 70CM, DIAMETRO MINIMO 3CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	288,64	288,64	366,23
95547	6.6	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 10/2016	UN	1,00	54,64	54,64	69,33
37400	6.7	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO	UN	1,00	49,87	49,87	63,28
11145	6.8	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	1,00	49,87	49,87	63,28
		TOTAL				15.578,35	19.765,80

Tiradentes do Sul - RS, 09 de setembro de 2019.


Rodrigo J. Nekel
 Resp. Técnico - CAU A155374-7

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES DO SUL

Empreendimento: REFORMA DA CÂMARA DE VEREADORES DE TIRADENTES DO SUL

Agente Financeiro: PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES DO SUL CÂMARA DE VEREADORES DE TIRADENTES DO SUL

Agente Promotor: PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES DO SUL

Localização: AVENIDA URUGUAI, 20 - TIRADENTES DO SUL - RS

Área: 231,00 m²

Tipo de serviço: OBRA POR EMPREITADA GLOBAL

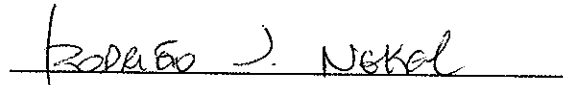
Prazo de execução: 30 DIAS

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Item	Discriminação dos Serviços	Custo total	%	Execução	
				Mês 1	Mês 2
1.0	Serviços preliminares	1.401,11	7,09	1.401,11	
2.0	Suoer-estrutura	3.794,40	19,20	3.794,40	
3.0	Revestimento de parede	1.802,66	9,12	1.802,66	
4.0		10.242,07	51,82		10.242,07
5.0	Esquadrias	892,96	4,52	892,96	
6.0	Aparelhos	1.632,60	8,26		1.632,60
	TOTAL	19.765,80	100,00	39,92	60,08

R\$ simples	7.891,13	11.874,67
R\$ acumulado	7.891,13	19.765,80

Tiradentes do Sul - RS, 09 de setembro de 2019.



Rodrigo J. Nekel

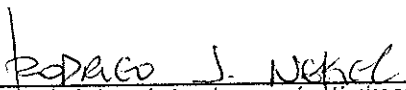
Resp. Técnico - CAU A155374-7

Nº do contrato:	
Tomador:	Município de Tiradentes do Sul
Município:	Tiradentes do Sul

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:		
Tipo de obra:	Construção de edifícios	Obras que se enquadram no tipo escolhido: Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodovias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	com desoneração	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK	OBSERVAÇÕES Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.
26,88%		
Parâmetro	%	Verificação
Administração Central Mín: 3,00% Máx: 5,50%	3,80%	OK
Seguros e Garantias Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK
Riscos Mín: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%	OK
Despesas Financeiras Mín: 0,59% Máx: 1,39%	0,59%	OK
Lucro Mín: 6,16% Máx: 8,96%	6,16%	OK
Impostos: PIS	0,65%	OK
Impostos: COFINS	3,00%	OK
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK
Regime de desoneração (4,5%)	4,50%	OK

Declaramos que será adotado o regime com desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador (Prefeitura Municipal)


Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento (Prefeitura Municipal)